CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL' EX CONVENTO DI SAN BENEDETTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICO-CULTURALE DEL SITO ARCHEOLOGICO - COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO -

CIG: BAE37B5956

VERBALE DI GARA N° 1

VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **APRILE**, alle ore **12.50**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 431 del 27.04.2026 (Reg.Gen.) per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Si dà atto che per la presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, la cd. "inversione procedimentale". Pertanto, le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.

Sono presenti:

- arch. Giovanni LANDI – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;
- geom. Luigi RUGGIERO – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;
- geom. Massimiano STANZIONE – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;

Conformemente a quanto stabilito dalla Determina di nomina, assume le funzioni di Presidente l'arch. Giovanni LANDI.

Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 93 – comma 5 del d.lgs. 36/2023, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio, Igiene Urbana e S.A.D. Picentini e Battipaglia del Comune di Pontecagnano Faiano n. 208 del 09.02.2026 (R.G.), come rettificata con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio, Igiene Urbana e S.A.D. Picentini e Battipaglia del Comune di Pontecagnano Faiano n. 291 del 24.02.2026 (R.G.), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 267 del 09.03.2026 (Reg. Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dagli articoli 84 e 85 del d.lgs 36/2023, gli atti di gara sono stati pubblicati attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale della Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, la quale interagisce direttamente con la Piattaforma Contratti Pubblici (PNP), parte integrante della Banca Dati Nazionale del Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC;

- gli atti di gara sono stati, inoltre, pubblicati:
  - sull'albo pretorio dell'amministrazione aggiudicatrice;
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice – Sezione Amministrazione Trasparente;
  - sul sito internet della stazione appaltante;
- gli atti di gara fissavano quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 20.04.2026;
- con nota prot. n. 7457 del 20.04.2026, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "*entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici*":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	COPERNICOSRLS	18.04.2026	15:15:31
2	SAMOA RESTAURI SRL	20.04.2026	10:35:31

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "plichi digitali" relativi alla *OFFERTA TECNICA* ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalle ditte partecipanti.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 – COPERNICOSRLS

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta COPERNICOSRLS

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 17 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	A - RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m.p7m		Si	18/04/2026	15:15:31		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	C - COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO.pdf.p7m.p7m		Si	18/04/2026	15:15:31		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	D - QUADRO DI RAFFRONTO NON ESTIMATIVO.pdf.p7m.p7m		Si	18/04/2026	15:15:31		da verificare	
	B ELABORATI GRAFICI ESPLICATIVI	B - ELABORATI GRAFICI ESPLICATIVI.pdf.p7m.p7m			18/04/2026	15:15:31		da verificare	

2 – SAMOA RESTAURI SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Documenti e comunicazioni della ditta SAMOA RESTAURI SRL

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 17 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica									
	DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (art. 16 e 18 del Disciplinare di gara)	RelazioneTecnicoDescrittiva.pdf.p7m		Si	20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	COMPUTO METRICO senza prezzi	ComputoMetricoSP.pdf.p7m		Si	20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi	QuadroRaffrontoSP.PDF.p7m		Si	20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	Tavole	Tavole.pdf.p7m			20/04/2026	10:35:31		da verificare	

Alle ore **13.05**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà

resa nota alle ditte partecipanti *mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.*

Si dà atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Giovanni LANDI

LANDI
GIOVANNI
28.04.2026
13:07:30
GMT+02:00

geom. Luigi RUGGIERO

RUGGIERO
LUIGI
28.04.2026
13:08:11
GMT+02:00

geom. Massimiano STANZIONE

STANZIONE
MASSIMILIANO
28.04.2026
13:08:44
GMT+02:00

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL' EX CONVENTO DI SAN BENEDETTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICO-CULTURALE DEL SITO ARCHEOLOGICO - COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO -

CIG: BAE37B5956

VERBALE DI GARA N° 3

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTIDUE** del mese di **MAGGIO**, alle ore **9.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. n. 431 del 27.04.2026 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta riservata*, con la fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- arch. Giovanni LANDI – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;
- geom. Luigi RUGGIERO – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;
- geom. Massimiano STANZIONE – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;

Il Presidente, l'arch. Giovanni LANDI, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione giudicatrice da atto che in fase di verifica e valutazione delle offerte presentate dai due concorrenti partecipanti alla procedura, ci si è resi conto che la documentazione tecnica relativa all'offerta del concorrente ***SAMOA RESTAURI srl***, risulta digitalmente sottoscritta solamente dall'amministratore unico e non anche da un tecnico abilitato come richiesto al punto 18.1 del disciplinare di gara.

Atteso quanto innanzi, la Commissione ritiene di dover trasmettere gli atti al RUP per le determinazioni in merito.

Alle ore **10.00** si concludono i lavori rimettendo gli atti al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Giovanni LANDI

LANDI
GIOVANNI
22.05.2026
10:02:36
GMT+02:00

geom. Luigi RUGGIERO

RUGGIERO
LUIGI
22.05.2026
10:01:51
GMT+02:00

geom. Massimiano STANZIONE

STANZIONE
MASSIMILIANO
22.05.2026
10:03:19
GMT+02:00

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL' EX CONVENTO DI SAN BENEDETTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICO-CULTURALE DEL SITO ARCHEOLOGICO - COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO - CIG: BAE37B5956

VERBALE DI GARA N° 3

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – SOCCORSO PROCEDIMENTALE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTISEI,** il giorno **VENTINOVE** del mese di **MAGGIO**, alle ore **11.15**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto arch. Aniello DE STEFANO in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal geom. Luigi RUGGIERO, in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, al completamento della fase di verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura mediante la verifica della documentazione trasmessa in riscontro della procedura di soccorso procedimentale di cui all'art. 101 - comma 3 del d.lgs 36/2023

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- nell'ambito della seduta del 22.05.2026 (vedasi verbale di gara n. 2), la Commissione dava atto che per il concorrente *SAMOA RESTAURI srl* la documentazione tecnica risultava digitalmente sottoscritta solamente dall'amministratore unico e non anche da un tecnico abilitato come richiesto al punto 18.1 del disciplinare di gara;
- a seguito di quanto innanzi, per tale concorrente in data 22.05.2026, per il tramite della piattaforma telematica della CUC, veniva trasmessa richiesta di chiarimenti in merito, ai sensi dell'art. 101 – comma 3 del Codice (soccorso procedimentale);
- in riscontro di quanto innanzi:
  - In data 26.05.2026 il concorrente *SAMOA RESTAURI srl* ha trasmesso, per il tramite della piattaforma telematica, la seguente documentazione:



Comunicazione ricevuta il 26/05/2026

Dati generali | Allegati

Codice comunicazione	42253
Mittente	SAMOA RESTAURI SRL
Data e ora invio	26/05/2026 12:55:49
Data e ora lettura	
Oggetto	RE: soccorso procedimentale art. 101 co. 3 DLGS 36/23
Testo	Si allega riscontro alla Vs richiesta. Cordiali saluti Samoa Restauri Srl

Segna come già letta | Rispondi

Comunicazione ricevuta il 26/05/2026

Dati generali | Allegati

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Descrizione	Nome documento
Riscontro a richiesta chiarimenti	2026-05-26_RiscontroCUC_signed.pdf
File di riepilogo comunicazione	comunicazione.pdf

Atteso quanto innanzi, procedendo con la verifica della documentazione integrativa trasmessa dal concorrente dalla quale risulta, tra l'altro, che la ditta *"……. SAMOA RESTAURI Srl, in qualità di persona giuridica firmataria dell'offerta tecnica per il tramite del proprio Legale Rappresentante, è in possesso delle necessarie abilitazioni professionali in quanto in possesso di SOA per prestazioni di progettazione e costruzione fino alla classifica V, che le consente di eseguire, direttamente ed in proprio, ogni tipo di attività di progettazione connessa ad appalti di lavori ricompresi nelle proprie categorie*".

Atteso quanto innanzi, ritenendo valide le giustificazioni prodotte, la ditta *SAMOA RESTAURI srl* viene *AMMESSA* alla successiva fase di gara.

Alle ore ***11.30*** il Responsabile Unico del Progetto dichiara chiusa la seduta dando atto che la Commissione giudicatrice procederà, autonomamente, con le proprie valutazioni.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Aniello DE STEFANO

DE STEFANO
ANIELLO
29.05.2026
11:36:18
GMT+02:00

Il Testimone
Geom. Luigi RUGGIERO

RUGGIERO
LUIGI
29.05.2026
11:35:21
GMT+02:00

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL' EX CONVENTO DI SAN BENEDETTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICO-CULTURALE DEL SITO ARCHEOLOGICO - COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO - CIG: BAE37B5956

VERBALE DI GARA N° 4

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **TRE** del mese di **GIUGNO**, alle ore **9.55**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. n. 431 del 27.04.2026 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta riservata*, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- arch. Giovanni LANDI – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;
- geom. Luigi RUGGIERO – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;
- geom. Massimiano STANZIONE – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;

Il Presidente, l'arch. Giovanni LANDI, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice dà atto che le sedute riservate della Commissione di gara durante le quali si è proceduto con la verifica e valutazione delle offerte tecniche hanno seguito il calendario di seguito indicato:

- ***29.05.2026*** - dalle ore 12.00 alle ore 14.00 presso la sede del Comune di Pontecagnano Faiano;
- ***03.06.2026*** - dalle ore 8.30 alle ore 9.30 presso la sede del Comune di Pontecagnano Faiano.

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono digitalizzati e allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 18.5 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente "*riparametrati*", ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche "***TABELLE RIASSUNTIVE***" riportate di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00573

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
▶ **COPERNICOSRLS**	**51.025**	**75.777**		
▶ Punteggio tecnico	51.025	75.777	85.0	40.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0
▶ **SAMOA RESTAURI SRL**	**57.18**	**85.0**		
▶ Punteggio tecnico	57.18	85.0	85.0	40.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	15.0	0.0

Aggiorna Chiudi

Gara a lotto unico G00573

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 85 **Soglia minima:** 40

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima **Criterio:** Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

	N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
	1	COPERNICOSRLS	Si		51,025	75,777
	2	SAMOA RESTAURI SRL	Si		57,18	85

Calcolo punteggi (1) Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)

Fase seguente >

Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, *ENTRAMBI* i concorrenti *HANNO SUPERATO* la soglia dei *40 PUNTI*.

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **10.00** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Giovanni LANDI
LANDI
GIOVANNI
03.06.2026
10:09:29
GMT+02:00

geom. Luigi RUGGIERO
RUGGIERO
LUIGI
03.06.2026
10:07:44
GMT+02:00

geom. Massimiano STANZIONE
STANZIONE
MASSIMILIANO
03.06.2026
10:08:42
GMT+02:00

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI
LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL' EX CONVENTO DI SAN BENEDETTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICO-CULTURALE DEL SITO ARCHEOLOGICO
- COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO -

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - arch. Giovanni LANDI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE			
	1	2	3	4
COPERNICOSRLS	**0,600**	**0,700**	**0,600**	**0,600**
SAMOA RESTAURI SRL	**0,700**	**0,700**	**0,700**	**0,700**

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI
LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL' EX CONVENTO DI SAN BENEDETTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICO-CULTURALE DEL SITO ARCHEOLOGICO
- COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO -

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - geom. Luigi RUGGIERO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE			
	1	2	3	4
COPERNICOSRLS	**0,600**	**0,600**	**0,500**	**0,600**
SAMOA RESTAURI SRL	**0,600**	**0,700**	**0,500**	**0,600**

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI
LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL' EX CONVENTO DI SAN BENEDETTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICO-CULTURALE DEL SITO ARCHEOLOGICO
- COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO -

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - geom. Massimiano STANZIONE

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE			
	1	2	3	4
COPERNICOSRLS	**0,500**	**0,700**	**0,600**	**0,600**
SAMOA RESTAURI SRL	**0,700**	**0,700**	**0,700**	**0,700**

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI
LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL' EX CONVENTO DI SAN BENEDETTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICO-CULTURALE DEL SITO ARCHEOLOGICO
- COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO -

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE			
	1	2	3	4
COPERNICOSRLS	**0,567**	**0,667**	**0,567**	**0,600**
SAMOA RESTAURI SRL	**0,667**	**0,700**	**0,633**	**0,667**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL' EX CONVENTO DI SAN BENEDETTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICO-CULTURALE DEL SITO ARCHEOLOGICO - COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO - CIG: BAE37B5956

VERBALE DI GARA N° 5

ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **TRE** del mese di **GIUGNO**, alle ore **10.10** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 431 del 27.04.2026 (Reg. Gen.), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- arch. Giovanni LANDI – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;
- geom. Luigi RUGGIERO – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;
- geom. Massimiano STANZIONE – Dipendente del Comune di Pontecagnano Faiano;

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, l'arch. Giovanni LANDI, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che dal verbale n. 4 del 03.06.2026, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate sul contenuto delle OFFERTE TECNICHE, risulta quanto segue:



Si dà atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, *ENTRAMBI* i concorrenti *HANNO SUPERATO* la soglia dei *40 PUNTI*.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

OFFERTA TEMPO

N	*DITTA PARTECIPANTE*	*Ribasso offerto (giorni)*
1	COPERNICOSRLS	**30**
2	SAMOA RESTAURI SRL	**60**

OFFERTA PREZZO

N	*DITTA PARTECIPANTE*	*Ribasso offerto (%)*
1	COPERNICOSRLS	**5,976**
2	SAMOA RESTAURI SRL	**4,680**

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'OFFERTA ECONOMICA, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:


Gara a lotto unico G00573

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 15

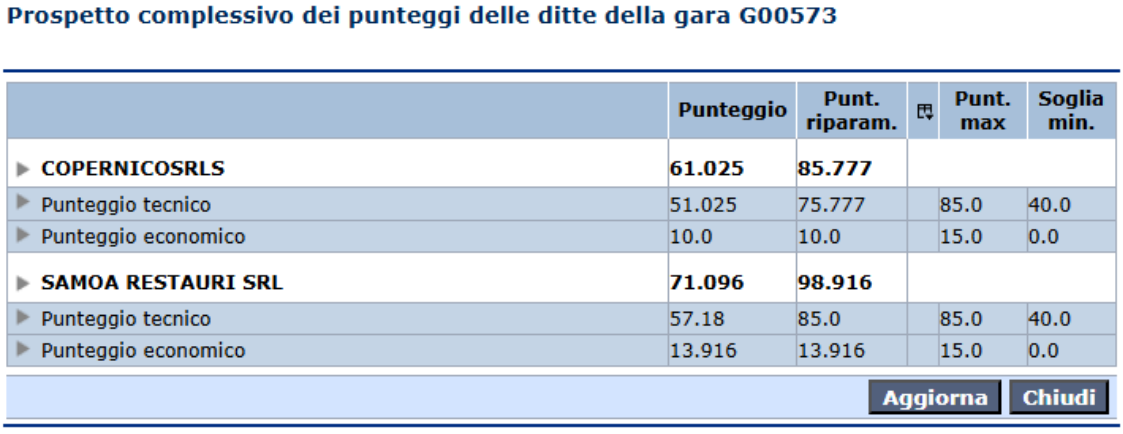
Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima **Criterio:** Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

	N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Ribasso offerto	Punteggio economico	Punteggio riparametrato			
	1	COPERNICOSRLS	Si		-5,976 %	10	10			
	2	SAMOA RESTAURI SRL	Si		-4,68 %	13,916	13,916			

< Fase precedente | Fase seguente >

Atteso quanto riportato nel presente verbale, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 4 relativamente alla valutazione delle offerte tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte ammesse.


Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00573

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
COPERNICOSRLS	**61.025**	**85.777**		
Punteggio tecnico	51.025	75.777	85.0	40.0
Punteggio economico	10.0	10.0	15.0	0.0
SAMOA RESTAURI SRL	**71.096**	**98.916**		
Punteggio tecnico	57.18	85.0	85.0	40.0
Punteggio economico	13.916	13.916	15.0	0.0

Aggiorna | Chiudi

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

Gara a lotto unico G00573



A tal punto la Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara, il quale prevede che "*Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre*", NESSUNA delle offerte ammesse è risultata ***ANOMALA***.

Alle ore **10.20**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

arch. Giovanni LANDI

LANDI
GIOVANNI
03.06.2026
10:22:25
GMT+02:00

geom. Luigi RUGGIERO

RUGGIERO
LUIGI
03.06.2026
10:24:06
GMT+02:00

geom. Massimiano STANZIONE

STANZIONE
MASSIMILIANO
03.06.2026
10:23:27
GMT+02:00

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

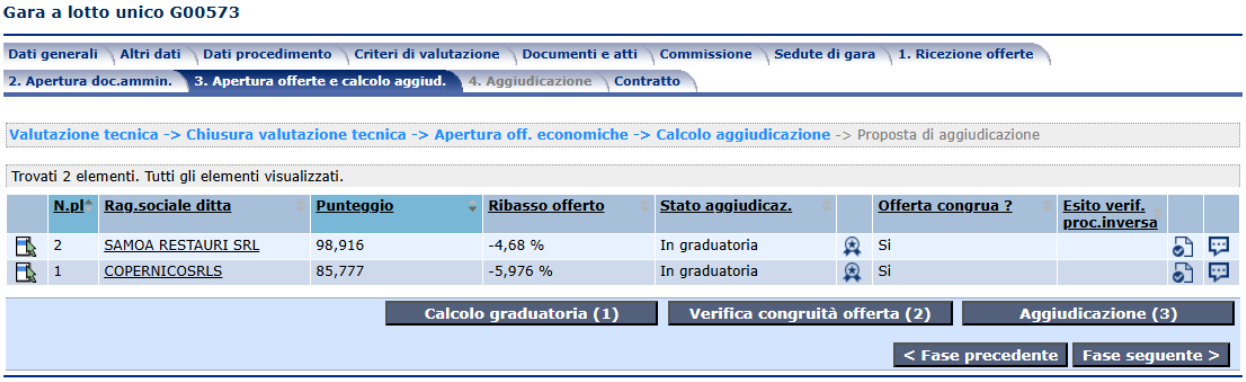
Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL' EX CONVENTO DI SAN BENEDETTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICO-CULTURALE DEL SITO ARCHEOLOGICO - COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO -
CIG: BAE37B5956

VERBALE DI GARA N° 6
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISRATIVA

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **TRE** del mese di **GIUGNO**, alle ore **10.25**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto arch. Aniello DE STEFANO, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile per la fase di affidamento, coadiuvato dall'arch. Giovanni LANDI, in qualità di testimone, dando atto che *per la presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 la cd. "inversione procedimentale" e che, pertanto, le offerte tecniche ed economiche sono state esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti*, procede, *in seduta pubblica*, alla verifica dell'ammissibilità della d*itta prima in graduatoria* mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza di quanto ivi contenuto.
Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.
Preliminarmente, si dà atto:

- che a seguito del completamento della fase di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentata dai concorrenti, è risultata la seguente graduatoria:


Gara a lotto unico G00573

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

	N.pl*	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.		Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa		
	2	SAMOA RESTAURI SRL	98,916	-4,68 %	In graduatoria		Si			
	1	COPERNICOSRLS	85,777	-5,976 %	In graduatoria		Si			

Calcolo graduatoria (1) | Verifica congruità offerta (2) | Aggiudicazione (3)

< Fase precedente | Fase seguente >

Dalla tabella che precede deriva che il concorrente primo in graduatoria è il la ditta ***SAMOA RESTAURI SRL****, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Pompei – Trav. Santoro, snc (P.IVA: 04925950653)*, per aver ottenuto il punteggio complessivo pari a ***98,916 PUNTI***.

Dato atto di quanto innanzi, si procede all'apertura del plico contenente la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire tali plichi digitali.

Relativamente al Concorrente PRIMO in graduatoria risulta quanto segue:

2 – SAMOA RESTAURI SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta SAMOA RESTAURI SRL

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 17 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Documentazione amministrativa									
	Documentazione comprovante lassolvimento dellimposta di bollo	AssolvimentoImpostaBolloIstanza.pdf.p7m		Si	20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	ISTANZA_PARTECIPAZIONE.pdf.p7m		Si	20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	DGUE in formato PDF SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	Dichiarazione rispetto clausole Protocollo di Intesa	DICHIARAZIONE_PdI.pdf.p7m		Si	20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	Dichiarazione relativa agli adempimenti previsti dallart. 46 del d. Lgs. 11 aprile 2006, n. 198 e s.m.i.	DICHIARAZIONE_art46_RapportoParitaGenere.pdf.p7m		Si	20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	Attestazione di avvenuto sopralluogo	AttestatoSopralluogo.pdf.p7m		Si	20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative	DichiarazioneOttemperanzaLegge68-1999.pdf.p7m		No	20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	Garanzia provvisoria	GaranziaProvvisoriaGroupama116751549.pdf.p7m.p7m		Si	20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	RicevutaPagamentoANAC.PDF.p7m		Si	20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento	SOA_Samoa.pdf.p7m		No	20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	Documentazione per i soggetti associati	CERTIFICAZIONI_Samoa.pdf.p7m		No	20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dalloperatore economico	RAPPORTOsulPERSONALE_2022-2023_Samoa.pdf.p7m		No	20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	G00573_SAMOA RESTAURI SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE		Si	20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	Protocollo d'Intesa	ProtocolloIntesaPONTECAGNANO.pdf.p7m			20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	C.I. Amm.re	CI_Ammre_Samoa.pdf.p7m			20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	DGUE Samoa	DGUE_Samoa.pdf.p7m			20/04/2026	10:35:31		da verificare	
	Impegni art.102	IMPEGNI_art102_DLgs36-2023_Samoa.pdf.p7m			20/04/2026	10:35:31		da verificare	

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa ***risulta conforme*** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa ***viene AMMESSA***.

Pertanto, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è la ditta ***SAMOA RESTAURI SRL****, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Pompei – Trav. Santoro, snc (P.IVA: 04925950653),* per aver ottenuto il punteggio complessivo ***98,916 PUNTI*** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al ***4,680 %*** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad ***€ 318.220,02****, oltre* ***€ 7.913,31*** *per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi* ***€ 326.133,33.***

A conclusione della procedura, il RUP propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'appalto dei "Lavori di restauro e recupero funzionale dell'Ex Convento di San Benedetto per il miglioramento dell'offerta turistico-culturale del Sito Archeologico" del Comune di Pontecagnano Faiano in favore del concorrente ***SAMOA RESTAURI SRL****, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Pompei – Trav. Santoro, snc (P.IVA: 04925950653)*

Alle ore **10.55**, il RUP dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Aniello DE STEFANO

DE STEFANO ANIELLO 03.06.2026 11:02:49 GMT+02:00

Il Testimone
Arch. Giovanni LANDI

LANDI GIOVANNI 03.06.2026 11:03:49 GMT+02:00